

Prisliste selveier



KONNERUD SENTER
PANORAMA

Bolig nr.	Etasje	Rom	BRA	P-rom	Balkong/ terrasse	Pris	P-plass	Felleskost pr. md.	Omkostninger	Merk
5A-H0301	3	4	102	99	14	SOLGT				
5A-H0302	3	2	36	36	6	SOLGT				
5A-H0303	3	3	76	70	12	SOLGT				
5A-H0304	3	4	118	116	11	8 050 000	1	4 771	28 467	
5A-H0401	4	4	102	99	14	SOLGT				
5A-H0402	4	2	36	36	6	SOLGT				
5A-H0403	4	3	76	70	12	SOLGT				
5A-H0404	4	4	128	120	21	9 400 000	1	5 147	30 342	
5A-H0501	5	4	102	99	14	SOLGT				
5A-H0502	5	2	36	36	6	SOLGT				
5A-H0503	5	3	76	70	12	SOLGT				
5A-H0504	5	4	128	120	21	10 000 000	1	5 147	30 342	
5A-H0601	6	4	102	99	14	SOLGT				
5A-H0602	6	4	114	103	20	9 350 000	1	4 966	27 717	
5A-H0603	6	4	128	120	21	SOLGT				
5A-H0701	7	4	178	171	155	SOLGT				
5B-H0101	1	4	89	82	13	SOLGT				
5B-H0102	1	3	68	65	16	SOLGT				
5B-H0201	2	3	65	63	8	SOLGT				
5B-H0202	2	3	68	65	16	SOLGT				
5B-H0301	3	3	69	66	8	SOLGT				
5B-H0302	3	3	68	64	9	SOLGT				
5B-H0303	3	3	67	63	10	SOLGT				
5B-H0401	4	3	69	66	8	SOLGT				
5B-H0402	4	3	68	64	9	SOLGT				
5B-H0403	4	3	76	73	10	SOLGT				
5B-H0501	5	3	69	67	8	SOLGT				
5B-H0502	5	3	68	64	9	SOLGT				
5B-H0503	5	3	76	73	10	SOLGT				
5B-H0601	6	4	143	128	58	SOLGT				
5C-H0101	1	3	81	78	20	SOLGT				
5C-H0201	2	3	85	81	12	SOLGT				
5C-H0202	2	2	56	53	8	SOLGT				
5C-H0301	3	3	68	66	13	SOLGT				
5C-H0302	3	2	43	43	6	SOLGT				
5C-H0303	3	3	70	67	8	SOLGT				
5C-H0401	4	4	112	108	19	SOLGT				
5C-H0402	4	3	79	76	8	SOLGT				
5C-H0501	5	3	68	66	13	SOLGT				
5C-H0502	5	2	43	43	6	SOLGT				
5C-H0503	5	4	121	118	30	10 800 000	1	4 883	29 029	

Kostnad til sportsbod og garasje *ikke* er medregnet i felleskostnad pr. md.

Kostnad p-plass pr. md.: ca. kr 441,-

Kostnad sportsbod pr. md.: ca. kr 110,-

Omkostninger inkluderer: Dokumentavgift av tomteverdi som er satt til kr 7 500,- pr. kvm. BRA som tilsier 187,50 pr. kvm. BRA.

Tinglysning av skjøte kr 585,-. Innhentning av pantattest kr 172. Eventuelt tinglysning av egne panterettsdokumenter pr. panterettsdokument kr 585,-.

Oppstartkapital til sameiet; kr 5 000,-.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Felleskostnader: Innhold i felleskostnader er utarbeidet av NBBØ og er beskrevet i salgsoppgave og budsjett vedlagt prospektet.

NB! Felleskostnad til sportsbod og garasje ikke er medregnet i felleskostnad pr. md. Kostnad p-plass pr. md.: ca. kr 320,-. Kostnad sportsbod pr. md.: ca. kr 100,-.

I kolonne P-Plass fremkommer det om leiligheten har garasje plass inkludert i prisen. Alle leiligheter har 1 stk. sportsbod inkludert i prisen.

Innbetalingsplan og vilkår: 10 % av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12. (20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell). Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet.

Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til selger evt. stiller § 47 garanti iht bustadoppføringslova, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R (Rettsgebyr). Resterende del av kjøpesum + omkostninger samt evt. tilvalg, betales ved overtagelse. Budgiver anmodes om å fylle ut finansieringsplan i kjøpetilbudet.

Det tas forbehold om feil i prislisten og endringer i kostnader frem mot innflytting.