

# Prisliste borettslag

Bolig nr.	And.nr.	Etasje	Rom terrasse	BRA	P-rom	Balkong/	Pris	Innskudd 50 % pr. md.	Fellesgjeld 50 %	P-plass	Driftskostnad*	Sum felleskost. pr. md. med 4,7 % rente uten avdrag	Sum felleskost. pr. md. med 4,7 % rente og avdrag	Omkostninger
5E-H0301	1	3	3	87	85	16	SOLGT							
5E-H0302	2	3	2	38	38	17	SOLGT							
5E-H0303	3	3	2	54	51	19	SOLGT							
5E-H0304	4	3	4	103	98	21	SOLGT							
5E-H0401	5	4	3	86	85	21	SOLGT							
5E-H0402	6	4	2	38	38	6	SOLGT							
5E-H0403	7	4	3	69	66	11	SOLGT							
5E-H0404	8	4	4	103	98	17	SOLGT							
5E-H0501	9	5	3	87	85	15	SOLGT							
5E-H0502	10	5	2	38	38	6	SOLGT							
5E-H0503	11	5	2	62	59	11	4 850 000	2 525 000	2 325 000	1	4 932	14 039	18 188	6 064
5E-H0504	12	5	4	103	98	23	SOLGT							
5E-H0601	13	6	3	86	85	21	6 750 000	3 375 000	3 375 000	1	5 703	18 922	24 945	6 064
5E-H0602	14	6	2	38	38	6	SOLGT							
5E-H0603	15	6	3	69	66	11	SOLGT							
5E-H0604	16	6	4	103	98	23	SOLGT							
5E-H0701	17	7	4	162	150	98	14 900 000	7 450 000	7 450 000	1	8 014	37 194	50 491	6 064
5D-H0301	18	3	3	73	68	16	SOLGT							
5D-H0302	19	3	2	38	38	15	SOLGT							
5D-H0303	20	3	3	67	65	15	SOLGT							
5D-H0401	21	4	3	71	69	11	SOLGT							
5D-H0402	22	4	2	51	49	7	SOLGT							
5D-H0403	23	4	3	67	65	10	SOLGT							
5D-H0501	24	5	3	71	69	11	SOLGT							
5D-H0502	25	5	2	51	49	7	SOLGT							
5D-H0503	26	5	3	67	65	10	SOLGT							
5D-H0601	27	6	3-4	97	94	11	SOLGT							
5D-H0602	28	6	3-4	93	89	10	SOLGT							
5D-H0701	29	7	3-4	97	94	11	SOLGT							
5D-H0702	30	7	3-4	93	89	40	SOLGT							
5D-H0801	31	8	4	145	142	66	SOLGT							

Omkostninger: Gebyr for registrering av andel 430,-  
 Gebyr for notering av pant/heftelser 430,- pr. pantedok.  
 Grunnbokutskrift 204,-

Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter og gebyrer.  
 Andelskapital som også vil være oppstartskapital i borettslaget 5 000,- pr. enhet

Felleskostnad: Innhold i felleskostnader er beskrevet i salgsoppgave og budsjett vedlagt prospektet.  
 For evt. ekstra p-plass og ekstra sportsbod tilkommer:  
 Kostnad ekstra p-plass pr. md.: ca. kr 441,-  
 Kostnad ekstra sportsbod pr. md.: ca. kr 110,-

\* Driftskostnadene baserer seg på budsjett laget av NBBO i samråd med utbygger, budsjettet er basert på erfaringstall fra lignende boligprosjekter. Det må påberegnes at det kan forekomme endringer i budsjettet og medfølgende driftskostnader når borettslaget er i drift basert på evnetuelle prisjusteringer, samt hvilke fremtidige service-, drifts- og vedlikeholdsavtaler borettslaget velger å inngå.

\*\* Kapitalkostnadene baserer seg på 40 års løpetid på borettslagets lån med 15 års avdragsfrihet. Det er i beregningen av kapitalkostnader benyttet en rentesats på 4,7 % som er flytende rente i DNB pr. juni 2023. Kapitalkostnadene vil følge bankens nedbetalingsplan og endringer i månedlige kapitalkostnader vil forekomme ved fremtidige renteendringer.

Det tas forbehold om feil i prislisten og endringer i kostnader frem mot innflytting.